

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW DO TREŚCI SWZ

dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych

na:

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Suliszewie, z finansowaniem w formie leasingu operacyjnego.

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania do treści SWZ złożonych w postępowaniu ZP.DT.03/2023.

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosć warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie wyraża zgody. W przypadku zaistnienia okoliczności będzie uiszczał opłaty zgodnie z umową leasingu w stawkach umieszczonych w tabeli opłat i prowizji.

Pytanie nr 2:

Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający akceptuje.

Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaże Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający potwierdza

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź nr 4:

Zasadniczo Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą, z którym podpisze umowę leasingową. Zamawiający zdaje sobie sprawę z faktu, iż to Dostawca będzie odpowiedzialny za kwestie związane z gwarancją lub serwisu. Dlatego też, Zamawiający wyrazi zgodę na rozliczenia i kontakt z Dostawcą w sprawach powyższych, tylko pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających wolę Dostawcy do wykonywania powyższych obowiązków np. umowę pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, z której jasno będą wynikać powyższe obowiązki.

Pytanie nr 5:

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2022;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2023 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2023.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający przekazuje powyższe dokumenty jako załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie nr 6:

Proszę o korektę zapisu ZO przez usunięcie słowa „równe” raty leasingu, Wykonawca nie zagwarantuje, że miesięczne raty będą równe, przez okres trwania Umowy leasingu, gdyż zgodnie z definicją oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty, tak więc w każdy miesiąc trwania Umowy wysokość raty będzie w różnej wysokości, nie RÓWNEJ. Warunek ZO jest w tym momencie niemożliwy do spełnienia przez Wykonawcę.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający oczekuje złożenia oferty na 59 rat równych w części kapitałowej a część odsetkowa oparta na stawce WIBOR 1M (oprocentowanie zmienne)- Zapis „równe” -Rozdział 4.3.2. Pkt. 6) SWZ dotyczy kwoty rat w części kapitałowej.

Pytanie nr 7:

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający potwierdza. Stawka WIBOR 1M z dnia ogłoszenia postępowania została wprowadzona jedynie dla możliwości prawidłowego porównania ofert.

Pytanie nr 8 i 9:

Czy przedmiotem zamówienia jest również ubezpieczenie Sprzętu przez Wykonawcę?? W takiej sytuacji cena ubezpieczenia wliczona jest w cenę oferty na cały okres trwania Umowy leasingu. Uprzejmie prosimy o udzielenie odpowiedzi.

Odpowiedź nr 8 i 9:

Zamawiający będzie ubezpieczał przedmiot leasingu we własnym zakresie.

Pytanie nr 10:

Uprzejmie proszę o wskazanie numeru księgi wieczystej nieruchomości na której będzie montowany przedmiot leasingu.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający podaje nr KW: KW SZ1C/00030912/2

Pytanie nr 11:

Z uwagi na trudności w procesowaniu transakcji (wymóg zawarcia Umowy konsorcjum z dostawcą, uzyskanie zgód korporacyjnych poszczególnych departamentów) zwracamy się o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 15.12.23 r.

Odpowiedź nr 11:

Zgodnie z SWZ termin złożenia oferty mija 15.12.2023 r. o godz. 12.00

Pytanie nr 12:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o możliwość złożenia oferty podpisanej podpisem kwalifikowanym (zaszyfrowanej) na adres e-mail Zamawiającego. Hasło od odszyfrowania zostanie wysłane po upływie terminu na składanie ofert.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający wymaga aby oferty były sporządzone w formie papierowej i złożone zgodnie z zapisami SWZ.

Podpis elektroniczny

Łukasz Młynarczyk

Prezes Zarządu MPGK Sp. z o.o.