

**Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej
Sp. z o.o.**

**ul. Wolności 26
73-200 Choszczno**

Nr sprawy: ZP.DT.11/2018

Do Wykonawców

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: **„Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego”**, (ogłoszenie w BZP nr 653325-N-2018 z dnia 26.11.2018r.)

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ -3

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawców pytań:

Pytanie 1:

Prosimy o Wykaz pozycji 18 zakładka budynki w wykazie majątku: Cmentarz Komunalny w Choszcznie.

Odpowiedź 1:

Zgodnie z art.3 Prawa Budowlanego Cmentarz Komunalny w Choszcznie jest zaliczany do budowli. Zamawiający traktuje tę lokalizację jako całość.

Pytanie 2:

Prosimy o wprowadzenie dla budowli, tablic, śmietników itp. na pierwsze ryzyko - franszyza redukcyjna 500 zł.

Odpowiedź 2: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 zł.

Pytanie 3:

Czy na wysypisku odpadów jest linia do segregacji odpadów?

Odpowiedź 3: Zamawiający informuje, iż na składowisku odpadów znajduje się modułowa stacja segregacji odpadów komunalnych.

Pytanie 4:

Wnioskujemy o zmianę Wartości z Odtworzeniowej na Księgową brutto lub rzeczywistą dla:

Kaplica przycmentarna Obiekt kultu / chłodnia miejska / gospodarcza.

Odpowiedź 4: Zamawiający zmienia wartość odtworzeniową Kaplicy przycmentarnej na rzeczywistą w wysokości 208.800 zł, co zostaje automatycznie wprowadzone w załącznik nr 6 do SIWZ, tabela nr 2: Budynki i budowle.

Pytanie 5:

W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej prosimy o zmniejszenie limitu na OC za szkody (inne niż szkody w środowisku naturalnym) związane ze składowaniem lub segregacją odpadów do limitu odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe 100 000 zł.

Odpowiedź 5: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6:

W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej prosimy o zmianę zapisu:

z

- odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania;

na

- odpowiedzialność za szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania

Odpowiedź 6: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że we wskazanym okresie ubezpieczenia Zamawiający nie zamierza włączyć do zakresu ubezpieczenia innego składowiska odpadów poza Składowiskiem Odpadów Komunalnych w Stradzewie.

Odpowiedź 7: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8:

W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do składowiska odpadów w Stradzewie prosimy o wyłączenie ryzyka pożaru, wybuchu, sadzy i dymu.

Odpowiedź 8: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 9:

W przypadku braku akceptacji wyłączenia ryzyka pożaru, wybuchu, sadzy i dymu w odniesieniu do składowiska odpadów w Stradzewie prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 20 % wartości szkody, nie mniej niż 200 000 zł.

Odpowiedź 9: Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 10:

W związku z posiadanym składowiskiem odpadów prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania.

- 1) Prosimy o informacje czy ze składowiska odpadów jest odciągany biogaz i czy jest on w całości spalany czy przetwarzany na energię ?
- 2) Prosimy o informację czy agregat na biogaz jest zabezpieczony w instalację detekcji gazu ?
- 3) Skąd przywożone są odpady ? Czy są to odpady od podmiotów zewnętrzne czy z własnych jednostek ?
- 4) Czy na składowisku odpadów prowadzona jest segregacja z nieselektywnych zbiorów odpadów?
- 5) Czy na terenie składowiska odpadów znajdują się PSZOK- i? Jeśli tak to ile ?
- 6) Jeśli znajdują się PSZOK o prosimy o informację na poniższe:
 - a) Jaka metodą prowadzona jest segregacja odpadów: ręcznie czy mechaniczno-automatycznie
 - b) Jak jest średnio miesięczna ilość sortowanych odpadów ?
 - c) Czy odpady przywożone do sortowni są pozostawiane w hali po zakończeniu pracy i w dni wolne od pracy. Jeśli tak to w jakiej ilości?
 - d) Po jakim czasie odbierane są odpady po segregacji?
 - e) Czy w PSZOK-ach są zainstalowane instalacje przeciwpożarowe:
 - system detekcji pożaru
 - hydranty wewnętrzne
 - hydranty zewnętrzne
 - gaśnice lub agregaty gaśnicze
 - instalacja gaśnicza stała lub półstała
 - f) Czy były prowadzone ćwiczenia straży pożarnej na terenie PSZOK

Odpowiedź 10:

- 1) wytwarzany biogaz jest zbierany w instalacji czynnego odgazowania i w całości spalany,
- 2) instalacja czynnego odgazowania posiada wszystkie wymagane zabezpieczenia,
- 3) odpady są odbierane od podmiotów zewnętrznych,
- 4) nie.
- 5) na terenie składowiska odpadów nie ma wydzielonego PSZOK- a.
- 6) na terenie składowiska odpadów nie ma wydzielonego PSZOK- a.

Pytanie 11:

Prosimy o wskazanie lokalizacji o największej wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia – opisowo i kwotowo

Odpowiedź 11: Zamawiający informuje, iż na dzień dzisiejszy jest to Zakład Wodociągów i Kanalizacji ul. Drawieńska 56- wartość 8.327.727,71 zł.

Pytanie 12:

Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów.

Odpowiedź 12: Zamawiający nie posiada obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów

Pytanie 13:

W przypadku braku zgody na pyt. 12) w odniesieniu do obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania lub udostępnienie:

- a) Prosimy o dokładny wykaz budynków zawierający dane: adres, wartość, rok budowy, opis konstrukcji i stanu technicznego.
- b) Prosimy o udostępnienie **dokumentacji fotograficznej obiektów**.
- c) Czy obiekty są ogrodzone, dozorowane ? Jeśli tak w jaki sposób?
- d) Czy na bieżąco konserwowane są wszystkie instalacje ?
- e) Czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania ?
- f) Czy wśród obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków ?
- g) Od kiedy budynki są nieużytkowane i jakie jest ich dalsze przeznaczenie ?
- h) Czy zgłoszono do ubezpieczenia budynki przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak prosimy o bezwzględne wyłączenie ich z zakresu ubezpieczenia.
- i) Czy w ostatnich trzech latach wystąpiły szkody w obiektach nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanach

Odpowiedź 13: Zamawiający nie posiada obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów

Pytanie 14:

W przypadku braku zgody na pyt. 12) prosimy o zgłoszenie do ubezpieczenia obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów według wartości rzeczywistej.

Odpowiedź 14: Zamawiający nie posiada obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów

Pytanie 15:

Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów do ubezpieczenia na warunkach mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie FLEXA.

Odpowiedź 15: Zamawiający nie wyraża zgody. Ponadto informuje, iż nie posiada obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów

Pytanie 16:

Prosimy o wprowadzenie dla obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów franszyzy kwotowo – procentowej dla ryzyka pożar, wybuch, sadza, dym 10 % wartości szkody nie mniej niż 5 000 zł.

Odpowiedź 16: Zamawiający nie wyraża zgody. Ponadto informuje, iż nie posiada obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów

Pytanie 17:

Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, należy wskazać budynki nie posiadające takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź 17: Zamawiający informuje, iż wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.

Pytanie 18:

Prosimy o wskazanie czy zgłoszone zostały do ubezpieczenia instalacje baterii słonecznych zasilających instytucje i budynki.

Odpowiedź 18: Zamawiający informuje, iż nie zostały zgłoszone instalacje baterii słonecznych zasilających instytucje i budynki.

Pytanie 19:

Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia, przedmioty ubezpieczenia - instalacje baterii słonecznych zasilających instytucje i budynki.

Odpowiedź 19: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 20:

Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w) okresie ostatnich 20 lat wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia.

Odpowiedź 20: Zamawiający informuje, iż nie wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia

Pytanie 21:

Prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert do dnia 13 grudnia 2018r.

Odpowiedź 21: Przedłuża się termin składania ofert do dnia **13.12.2018r.** do godz. **09:50.**

Zamawiający informuje, iż w związku z udzielonymi wyjaśnieniami dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z powyższym.

Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić powyższe wyjaśnienia podczas sporządzania ofert.

Zamawiający informuje ponadto, iż w wprowadza zmiany do załącznika nr 6 do SIWZ- Tabela nr 2 – Budynki i Budowle polegające na wprowadzeniu pozycji 13. tj: Wszystkie środki trwałe, wybudowane w ramach Inwestycji „Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody w m. Choszczno wraz z infrastrukturą techniczną”, dla której wymagana jest cesja polisy na Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie (wartość cesji 6.940.600,00zł). W związku z powyższym łączna suma ubezpieczenia budynków i budowli ulega zmianie z kwoty: 50.148.533,42 zł na 56.886.000,91zł.

Załącznik nr 6 do SIWZ- Tabela nr 2 – Budynki i Budowle po zmianach stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień do treści SIWZ.

Przedłuża się termin składania ofert do dnia **13.12.2018r.** do godz. **09:50.**

PREZES Zarządu

mgr inż. Ireneusz Siódmał